

Werte schaffen Werte erhalten



Bautenschutzkompendium für die Immobilienwirtschaft



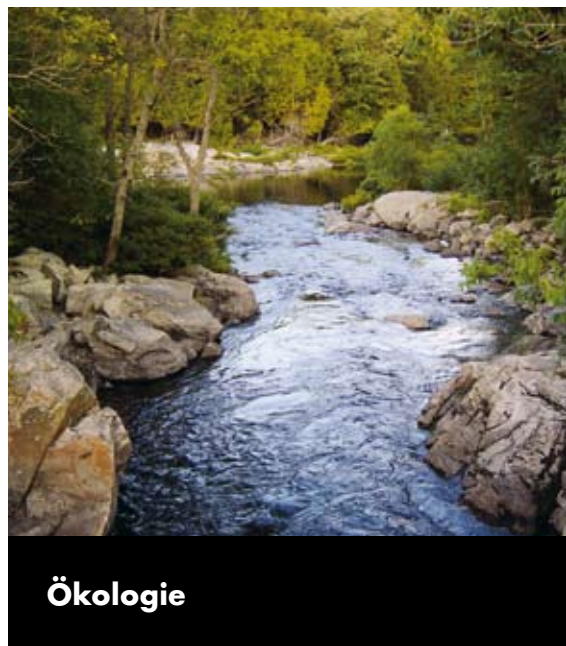
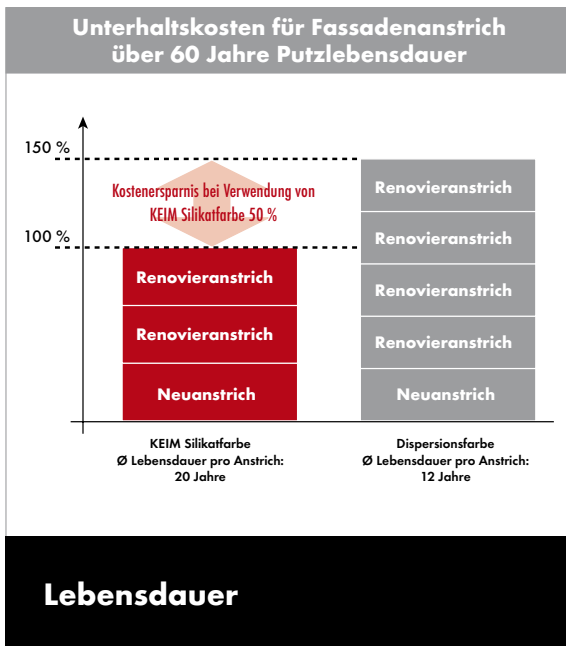
Die Wahl von Baumaterialien spielt für die Wirtschaftlichkeit der gesamten Bauleistung eine ausschlaggebende Rolle, denn die Qualität von Bauprodukten kann die ökonomische Effizienz von Gebäuden stark beeinflussen.

Wichtig ist es, eine Wert- und Qualitätsbeständigkeit auf die ganze Lebensdauer eines Gebäudes anzustreben.

Entsprechend sollte bei der Auswahl von Baustoffen deren Dauerhaftigkeit zur Reduzierung des Unterhalts- und Erneuerungsaufwands im Mittelpunkt stehen.

Links:
Stein am Rhein
Originalmalerei aus 1897

Langlebige Bauprodukte sichern wirtschaftliche Effizienz



Die Lebensdauer von Fassadenfarben hängt in erster Linie von folgenden Faktoren ab:

- von der Beständigkeit der Verbindung / Haftung mit dem Untergrund
- von der Witterungsstabilität des Bindemittels der Füllstoffe und Pigmente
- vom Feuchtehaushalt als maßgebliche Einflussgröße für Anstrichschäden

Verantwortung für Natur und Umwelt geht uns alle an. Wir streben nach ganzheitlichen Lösungen, die im Einklang mit unserer Umwelt stehen.

Nur wer umweltfreundlich baut, baut nachhaltig, und nur wer nachhaltig baut, baut verantwortlich.

KEIM – unerreicht langlebig

KEIM – natürlich mineralisch

KEIMFARBEN verdanken ihre einzigartige Langlebigkeit ihren besonderen Eigenschaften:

- keine bloße Verklebung, sondern chemische, extrem beständige Verbindung mit dem Untergrund
- das Bindemittel Kaliumsilikat ist hoch witterungsstabil
- die mineralischen Füllstoffe sind perfekt aufeinander abgestimmt
- idealer Feuchtehaushalt
- optimales Abtrocknungsverhalten
- nicht brennbar

Wir arbeiten mit der Natur – nicht gegen sie. KEIMFARBEN

- zeigen eine sehr günstige Ökobilanz,
- sparen Material- und Energieressourcen durch weniger Renovierungsintervalle,
- erlauben den weitestgehenden Verzicht auf biozide Zusätze.

KEIM WDV-Systeme

- bieten ökologische Systemalternativen,
- sind über eine reduzierte Renovierungshäufigkeit zusätzlich ressourcenschonend.

Dauerhaft schöne Fassaden sichern Werte und schaffen Identität



Verschmutzung



Die Verschmutzungsneigung von Fassadenanstrichen wird im Wesentlichen von drei Faktoren beeinflusst:

- von der statischen Aufladung
- von der Thermoplastizität bzw. der „Klebrigkeit“ des Bindemittels und
- von der Betauung der Oberfläche

KEIM – langfristig sauber

KEIMFARBEN sind

- beständig gegen Luftschadstoffe, antistatisch und werden bei Hitze auch nicht „klebrig“ wie Dispersionsfarben,
- sie beaufschlagen nachweislich weniger mit Tau als andere Farbtypen.

Die Oberflächen bleiben daher langfristig sauber.



Algenschutz



Algen lieben anhaltende Feuchtigkeit. Farben und Putze, die über einen möglichst

- optimalen Feuchtehaushalt verfügen und so
- nach Feuchtebelastung möglichst schnell wieder oberflächentrocken sind, sind daher am ehesten geeignet, dem Algenbewuchs „Paroli zu bieten“.

KEIM – bauphysikalisch optimal

Algenschutz = Feuchteschutz KEIM-Farben und KEIM-WDVS haben

- eine geringe Wasseraufnahme,
- eine extrem hohe Diffusionsfähigkeit für Wasserdampf,
- schnelle Abtrocknung nach Regen,
- minimale Tauwasserbildung an der Oberfläche,
- ein unquellbares Bindemittel

**und schützen so durch optimale Bauphysik vor Algen- und Pilzbefall.
Ohne wasserlösliche Biozide.**



Farbtonstabilität



Farbe ist das preiswerteste Gestaltungsmittel am Bau. Aber Farbe muss ihren Farbton langfristig behalten. Die Farbtonstabilität wird maßgeblich beeinflusst von Pigmenten und Bindemittel.

- Anorganische (mineralische) Pigmente haben die beste Licht- und UV-Beständigkeit.
- Nur ausgewählte anorganische Pigmente sind säurebeständig.
- Silikatbindemittel zeigen die höchste Wetterbeständigkeit.

KEIM – unerreicht farbstabil

KEIMFARBEN sind

- silikatisch gebunden und
- enthalten ausschließlich lichtechte, anorganische Pigmente.

Deshalb behalten KEIM-Anstriche ihre Farbigeit über Jahrzehnte.



Ästhetik



Farbe lebt auch von Materialität und Stofflichkeit. Die Materialität von Farbe nimmt in vielerlei Hinsicht Einfluss auf unser Farb-Erleben.

Organische Bindemittel ummanteln die Farbpigmente. Die Farben wirken stumpf und leblos.

KEIM – samtig matte Brillanz

KEIM-Anstriche haben dank des transparenten Bindemittels eine ganz besondere Faszination. Ihre mineralischen Oberflächen

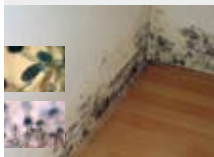
- leuchten und strahlen, spielen mit dem Licht, unterstreichen und akzentuieren,
- sind samtig matt und zugleich brillant leuchtend in der Optik,
- haben eine natürliche Anmutung

und wirken so beruhigend und angenehm.

Gesundes Raumklima für zufriedene Mieter und hohe Lebensqualität



Schimmelbefall



Gerade in der Wohnungswirtschaft erweisen sich Schimmelschäden zunehmend als ernstes Problem. Die Ursachen sind meist vielschichtig, die Verantwortlichkeiten unklar und der Ärger riesengroß. Deshalb: Eine vernünftige Wahl von Beschichtungstoffen verringert das Risiko.

KEIM – kein Schimmel

KEIM Putze und Silikatfarben

- sind sorptionsfähig und feuchteregulierend, alkalisch und hoch diffusionsfähig,
- sie bieten nachweislich keine Nährstoffbasis für Schimmelpilze und verringern so das Risiko des Befalls.

Und im Schadensfall? Das KEIM Mycal-Schimmelsaniersystem bietet

- an das Schadensausmaß angepasste Lösungen mit
- giffreien, gesundheitlich unbedenklichen Produktkomponenten.



Foggingeffekt



Ursachen für die plötzlich auftretenden schwarzen Beläge an Wänden und Decken sind ausgasende Weichmacher aus Baustoffen. Sie verbinden sich mit Staub, laden sich statisch auf und setzen sich an Oberflächen wieder ab. Der Foggingbelag selbst ist primär ein optisches Problem. Die Weichmacher jedoch, die eingeatmet werden, können durchaus problematisch sein.

KEIM – kein Fogging

Fogging lässt sich vermeiden durch die bewusste Wahl von weichmacherfreien Baustoffen.

KEIMFARBEN

- enthalten keine Weichmacher und sind damit
- frei von foggingaktiven Substanzen.



Raumlufthygiene



Brennbarkeit



Lösungsmittel sind leicht flüchtig und werden an die Raumluft abgegeben. Allgemein wirken Lösungsmittel narkotisch, es können Kopfschmerzen, Übelkeit und Müdigkeit auftreten. Durch die gezielte Auswahl von lösemittelfreien Produkten kann die Raumluftbelastung von vornherein auf ein Minimum reduziert werden. Ideal sind (Farb-)Produkte mit entsprechenden Nachweisen zur Allergikereignung, z. B. durch TÜV-Zertifikate.



Das Thema Brandverhalten von Bauprodukten gewinnt zunehmend an Bedeutung. Denn im Brandfall hat dies enorme Auswirkungen auf die Geschwindigkeit der Brandausweitung sowie die Brandgasentwicklung. Nicht brennbare Baustoffe können Leben retten und Werte schützen.

KEIM – keine Lösemittel

KEIMFARBEN werden

- keine Lösemittel,
- keine Weichmacher und auch
- keine Konservierungsstoffe

zugesetzt.

KEIMFARBEN sind nachweislich selbst für Allergiker bestens geeignet. Mit Brief und Siegel.

KEIM – keine Brandgase

KEIMFARBEN sind unbrennbar.

Das heißt im Brandfall,

- maximale Sicherheit,
- keine toxischen Gase – bestätigt durch Brandprüfungen in Deutschland und Großbritannien.

Nicht umsonst werden in vielen öffentlichen Bereichen wie beispielsweise in U-Bahnhöfen und -Tunnels, Schulen oder Kinos nur noch Silikatfarben gestrichen – Sicherheit und Gesundheit sind durch nichts zu ersetzen.

Wir sind für Sie da – sicher, kompetent, zuverlässig



KEIM – erfahren & zuverlässig

Kompetenz

KEIM steht stellvertretend für Kompetenz und Qualität im mineralischen Bautenschutz.

Konsequenz

Wir sind überzeugt von den Mehrwerten mineralischer Bauprodukte und setzen diese Überzeugung konsequent um.

Innovation

Wir forschen und entwickeln aus Überzeugung und mit Leidenschaft auf der Basis 125-jähriger Erfahrung und konsequenter Spezialisierung.

Tradition

In der langen Tradition unseres Unternehmens sehen wir ein solides Fundament, die Zukunft zu gestalten.

Partnerschaft

Unsere Kunden sind Partner unseres Erfolgs. Nur gemeinsam sind wir stark.

Zuverlässigkeit

Wir setzen auf Beständigkeit und Zuverlässigkeit. Auf KEIM ist Verlass.



KEIM – Qualität & Systemvielfalt

Qualitätsanspruch

Qualität ist die Basis des Vertrauens unserer Kunden zu unserer Leistung und damit zu unserem Unternehmen.

Deshalb ziehen wir langfristige Qualitätssicherung und dauerhaftes Vertrauen dem schnellen Erfolg vor.

Die Qualität unserer Produkte setzt Maßstäbe.

Unser Produktportfolio bietet komplette Systemlösungen:

Mineralische
Farbsysteme
außen

Mineralische
Farbsysteme
innen

Nachhaltig
ökonomisch,
ökologisch,
sozial

Wärmedämm-
Verbund-
systeme

Mineralischer
Betonschutz
und -instand-
setzung



KEIM – Qualität & Systemvielfalt

Umfangreiche Serviceleistungen schaffen Sicherheit am Bau

Neutrale Gutachten und Qualitätsnachweise

Kooperation mit führenden Instituten und Organisationen

Service zur Projektplanung

- Umfangreiche System- und Produktberatung
- Laboruntersuchungen, Untergrundprüfungen, Analysen und Befunde
- Farbgestaltungen von Einzelgebäuden bis hin zu ganzen Ensembles
- maßgeschneiderte Detaillösungen umfassende Detailplanungen
- Unterstützung bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen



KEIM – Service & Sicherheit

Service zur Projektsteuerung

- Fundierte Einweisungen an der Baustelle
- Qualifizierte Baustellenbetreuung, auf Wunsch auch durch unsere DEKRA-zertifizierten Sachverständigen für WDVS und Betoninstandsetzung



- Optimierte Sicherheit mit dem DEKRA-Siegel Immobilienqualität

Service zum Projektabschluss

- Inspektionsverträge mit dem Handwerker sichern dauerhaft den einwandfreien Zustand Ihrer Fassade. Wir unterstützen Sie dabei gerne.
- Eine Baugewährleistungsversicherung über die VHV schafft optimale Sicherheit.

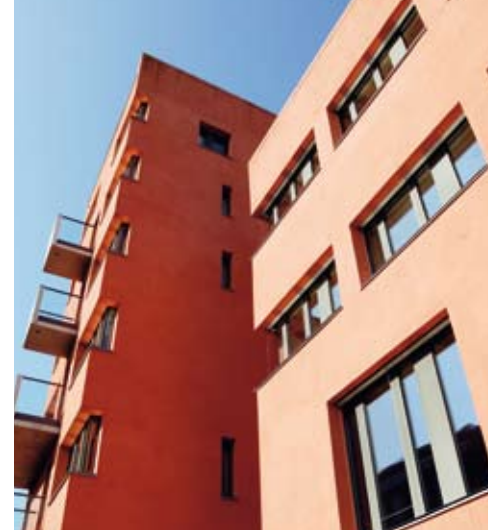
Stimmen aus der Praxis



Folker Naumann,
Geschäftsführer
Wohnungsgenossenschaft im
Kreis Olpe Südsauerland eG

„Wir arbeiten bereits seit fast 40 Jahren mit KEIM zusammen und sind von der Qualität der Produkte überzeugt. Für uns als Wohnungsunternehmen spielt die wirtschaftliche Effizienz unserer Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen die ausschlaggebende Rolle. Und in puncto Haltbarkeit und Unterhaltsaufwand sind Produkte aus dem Hause KEIM einfach unschlagbar. Außerdem schätzen wir KEIM als zuverlässigen und beständigen Partner. Das ist uns wichtig.“

Eindrücke aus der Praxis







Das Wichtigste im Überblick:

- Wirtschaftlichkeit ist immer eine Frage der Lebensdauer von Bauprodukten.
- Mineralische Bauprodukte von KEIM schaffen einen echten Mehrwert in Sachen Bauphysik und Nachhaltigkeit.
- KEIM steht für Qualität und Kompetenz im mineralischen Bautenschutz – von der Farbe bis zur Dämmung, vom Beton bis zum Naturstein.

**KEIMFARBEN –
erfahren, zuverlässig, kompetent.**